



Päästeamet
Terviseamet
Keskkonnaamet
Maa- ja Ruumiamet

11.09.2025 nr 5-2/4984-1

Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse kohta seisukoha küsimine ning detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 142 lg 6 edastame seisukoha võtmiseks Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu (vt Lisa). Lisaks esitame vastavalt PlanS § 133 lõikele 1 detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks.

Planeeringuala suurusega ca 2,9 ha hõlmab Kudjape alevikus Pihla katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0338, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 27 438 m²) ning osaliselt Mereranna tee 26 (katastritunnus 71401:001:0122), Kudjape kergtee (katastritunnus 71401:001:0340), 21139 Kuressaare-Marientali tee (katastritunnus 27003:001:0336) ja 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee (katastritunnus 27003:001:0337) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on Pihla katastriüksusele elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine üksikelanute, kaksikelanute ja korterelanute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 21.08.2019 korraldusega nr 2-3/1499, mille kohaselt kavandatud tegevus oli kooskõlas ühisplaneeringuga ja detailplaneeringuga ei kavandatud tegevusi, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu, mistõttu ei olnud vajalik teha otsust keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse osas.

Detailplaneeringu koostamise käigus on planeeringulahendus muutunud ja detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta ühisplaneeringut. Edaspidi menetletakse detailplaneeringut ühisplaneeringut muutvana ja planeeringule kohaldatakse üldplaneeringu menetlust.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 6 ja KeHJS § lõike 2 punktile 3 koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangule on kaalutud KSH algatamise vajalikkust ning leitud, et KSH-d ei ole vajalik algatada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. „Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise_eelnõu“
2. Lisa: KSH eelhindang
3. Detailplaneering „DD100_Saaremaa_Kudjape_Pihla_DP_11.09.2025“

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee